

BINGHATTI
ETHEREA

FLOOR PLANS

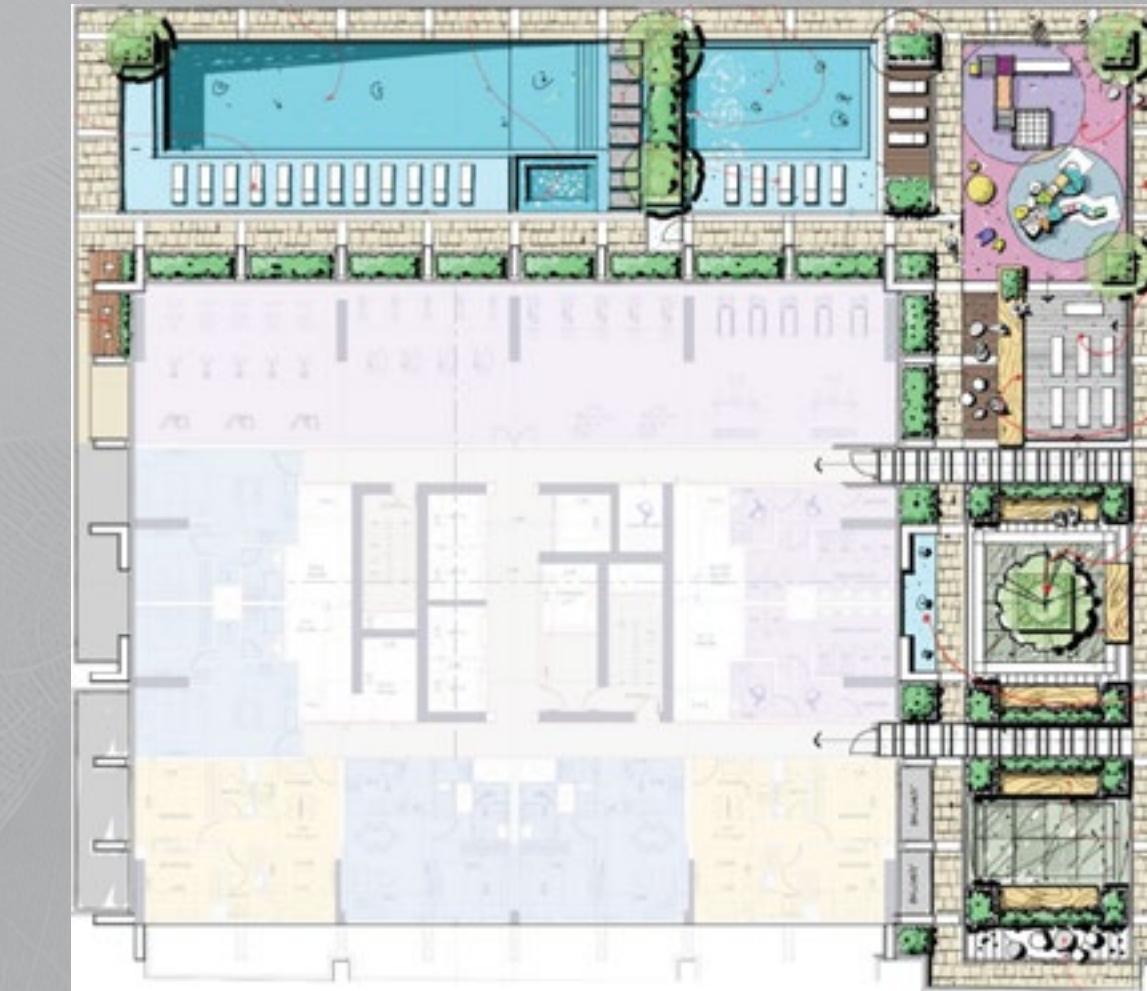






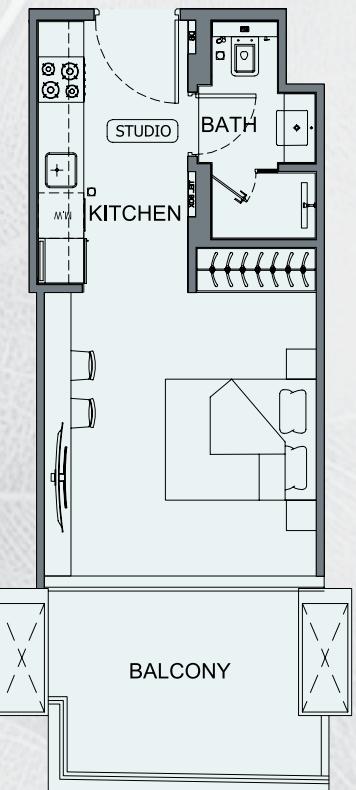
DESIGNED FOR OPTIMAL FLOW

Residences are tailored to ambitious professionals and growing families, with layouts that maximize light through floor-to-ceiling windows. These spaces integrate the elegance of the modernist grid into personal living areas to suit a deliberate and refined lifestyle.

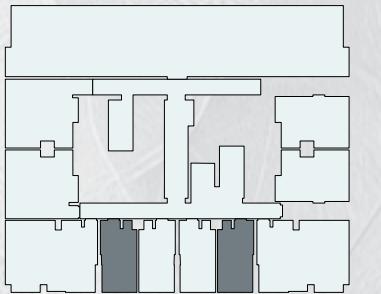


STUDIO TYPE 01

Binghatti Etherea



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	28.36 m ²	305.26 ft ²
BALCONY AREA	9.64 m ²	103.76 ft ²
TOTAL UNIT AREA	38.00 m ²	409.03 ft ²

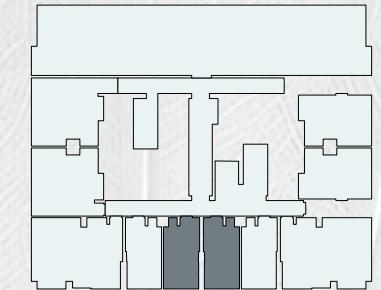


STUDIO TYPE 02

Binghatti Etherea



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	29.13 m ²	313.55 ft ²
BALCONY AREA	9.46 m ²	101.83 ft ²
TOTAL UNIT AREA	38.59 m ²	415.38 ft ²



All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is .3 .All dimensions have been provided by our consultant architects .2 .All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances .1 :Disclaimer Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls .5 .Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions .4 .subject to change without notice .جناح الفعلي عن المساحة المذكورة .1 .ويقاس حساب منطقة الشقة على أنها المسطحة التي يحيط بها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية ، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة .2 .ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المسطحة التي يحيط بها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية ، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة .3 .جميل القبابات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا .4 .جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريرية .تحضر المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق .5 .قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة .6 .ويقاس حساب منطقة الجناح كمسطحة يحيطها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية ، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة .7 .يتم قياس الوحدات في الطابق التسويجي في المبني .8 .قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق .8 .تقاس الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلقة وذلك حسب نوع الوحدة .يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة .might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit

تنويه:إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الميكانية مع ابتعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحضير المبنى .3 .جميع القبابات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا .4 .جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريرية .تحضر المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق .4 .قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة .5 .يتم قياس حساب منطقة الجناح كمسطحة يحيطها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية ، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة .6 .ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المسطحة التي يحيط بها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية ، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة .7 .يتم قياس الوحدات في الطابق التسويجي في المبني .8 .قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق .8 .تقاس الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلقة وذلك حسب نوع الوحدة .يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة .might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit

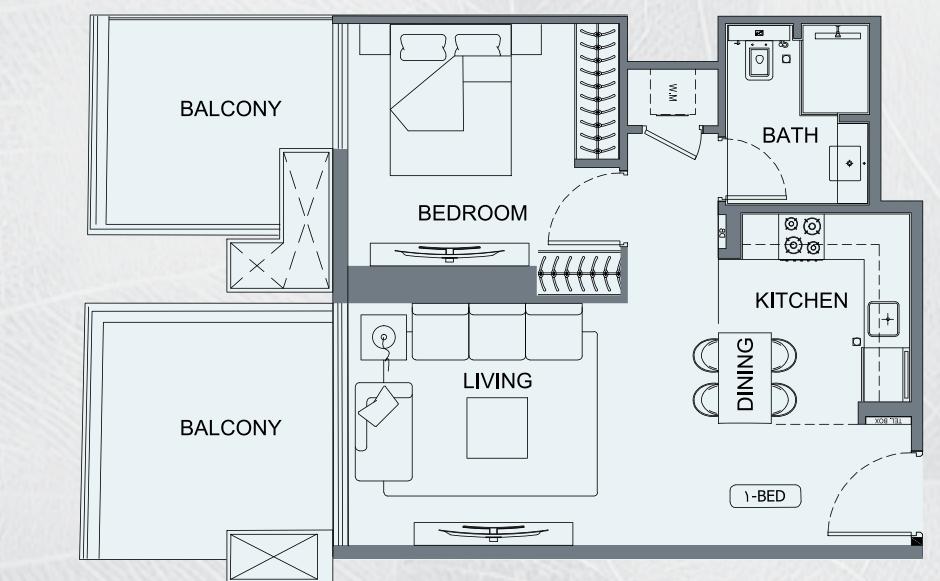






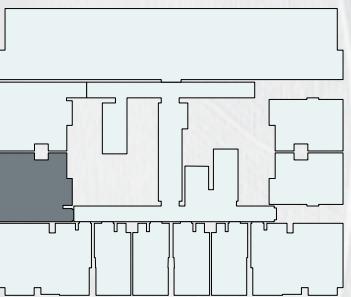
1 BEDROOM TYPE O1

Binghatti Etherea



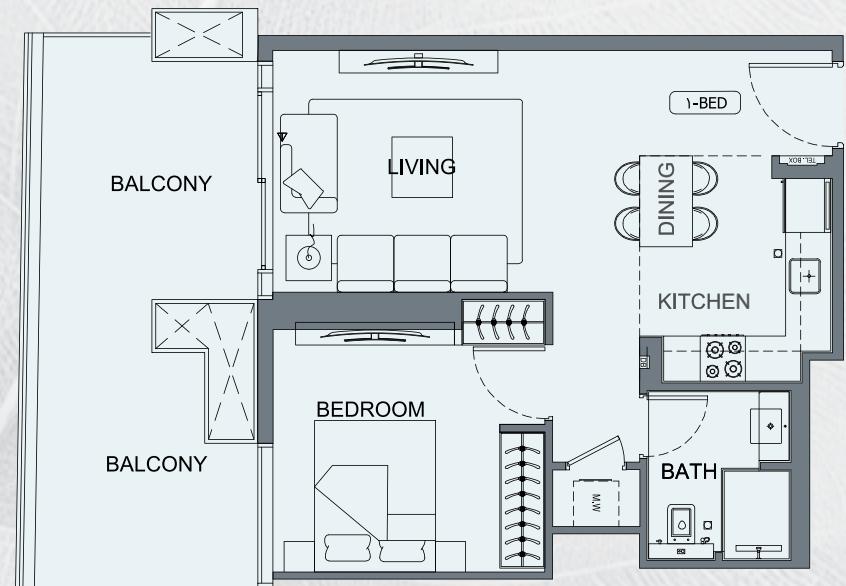
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	50.74 m ²	546.16 ft ²
BALCONY AREA	18.75 m ²	201.82 ft ²
TOTAL UNIT AREA	69.49 m ²	747.98 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	5 m ²
BEDROOM	12 m ²
LIVING	15 m ²
KITCHEN & DINING	8 m ²
LAUNDRY	1 m ²
CORRIDOR	6 m ²



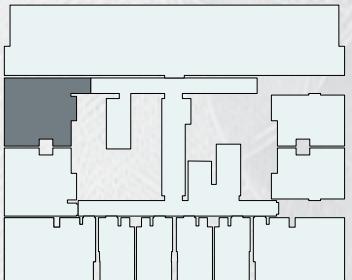
1 BEDROOM TYPE O2

Binghatti Etherea



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	51.47 m ²	554.02 ft ²
BALCONY AREA	20.45 m ²	220.12 ft ²
TOTAL UNIT AREA	71.92 m ²	774.14 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	5 m ²
BEDROOM	12 m ²
LIVING	15 m ²
KITCHEN & DINING	8 m ²
LAUNDRY	1 m ²
CORRIDOR	6 m ²

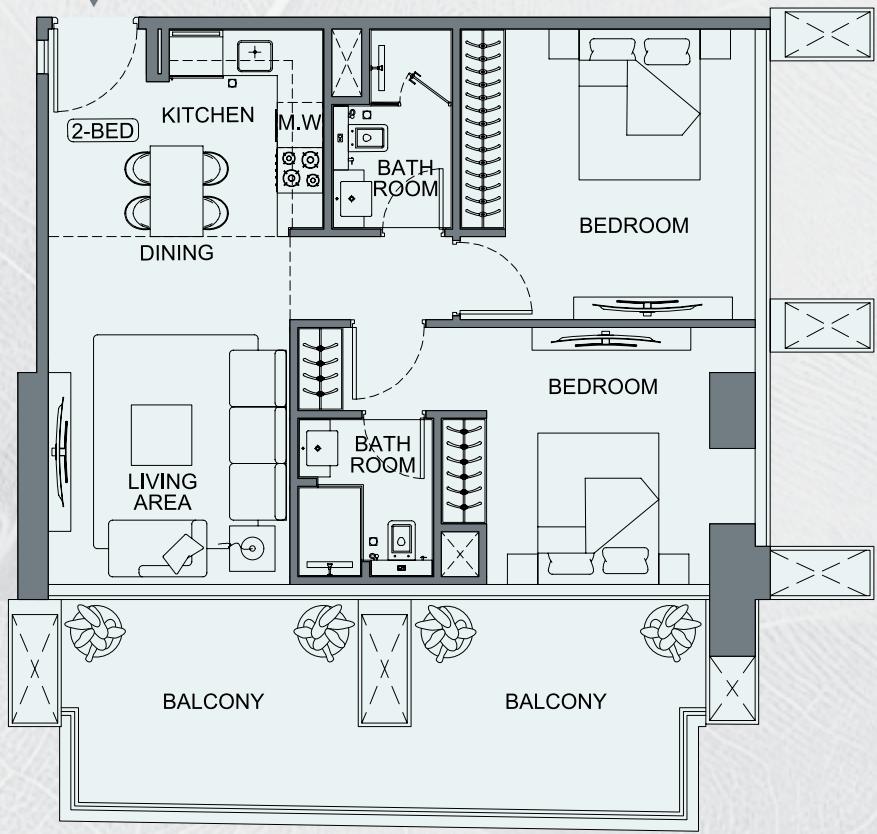


All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is .3. All dimensions have been provided by our consultant architects .2. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances .1 .Disclaimer Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls .5. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions .4 .subject to change without notice .جناح الفعلي عن المساحة المذكورة .1 .ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المسطحة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى . والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية . والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة .2 .ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المسطحة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى . والوجه الأبعد للجدران المفتوح والوجه الخارجي للشرفة المجاورة .7 . يتم قياس الوحدات في الطابق المنزوي في المبني . قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق .8 .The units are measured at typical floor in the building . Columns may vary in size depending on the floor level .7 .one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony .might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit

توضیح: ان ابعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الميكانيكية مع استبعاد تشبیطيات الجدران ودرجة تحمل البناء .3 . جميع القبابات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا .3 . جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريرية . تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق .4 . قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة .1 .ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المسطحة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى . والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية . والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة .2 .ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المسطحة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى . والوجه الأبعد للجدران المفتوح والوجه الخارجي للشرفة المجاورة .7 . يتم قياس الوحدات في الطابق المنزوي في المبني . قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق .8 .The units are measured at typical floor in the building . Columns may vary in size depending on the floor level .7 .one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony .might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit

2 BEDROOM TYPE 01

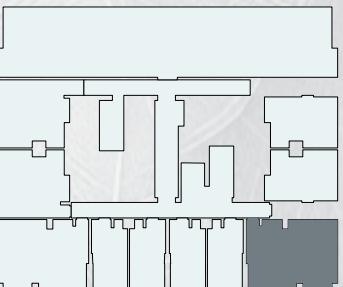
Binghatti Etherea



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	68.88 m ²	741.42 ft ²
BALCONY AREA	25.45 m ²	273.45 ft ²
TOTAL UNIT AREA	94.33 m ²	1015.36 ft ²

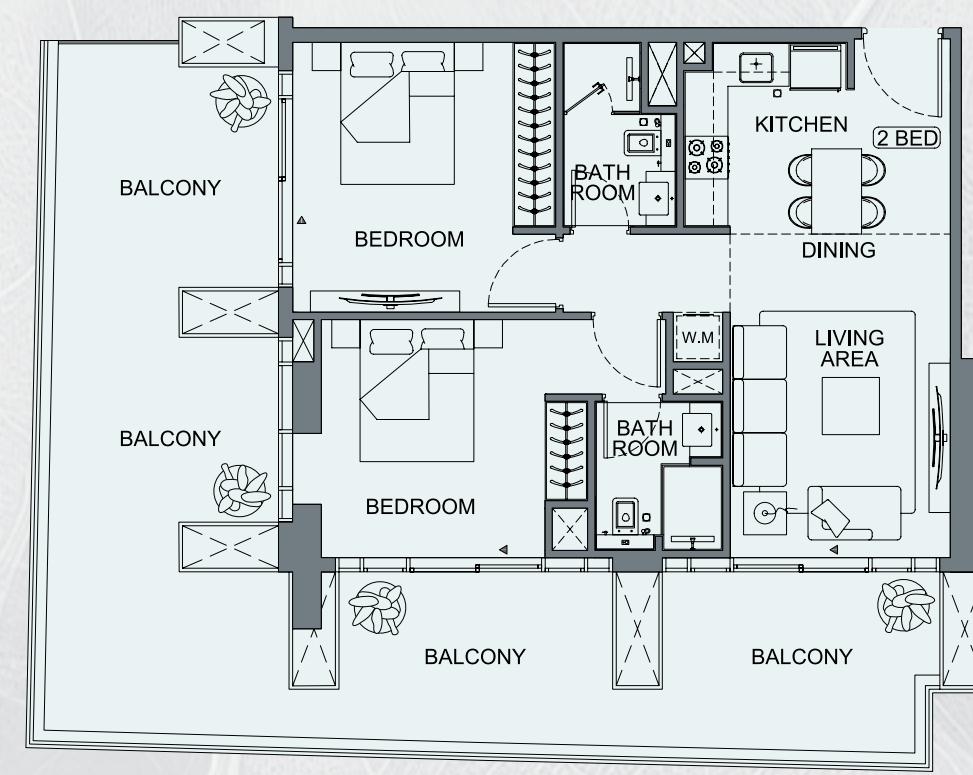
FLAT DESIGN COMPONENTS

M. BATH	4 m ²
M. BEDROOM	16 m ²
BATH	4 m ²
BEDROOM	15 m ²
LIVING	15 m ²
KITCHEN & DINING	6 m ²
CORRIDOR	6 m ²



2 BEDROOM TYPE 02

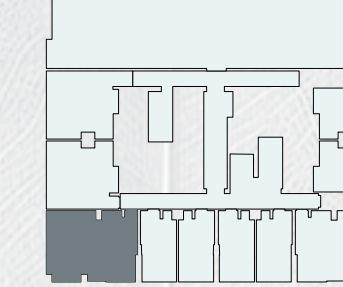
Binghatti Etherea



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	68.88 m ²	741.42 ft ²
BALCONY AREA	54.64 m ²	588.14 ft ²
TOTAL UNIT AREA	123.52 m ²	1329.56 ft ²

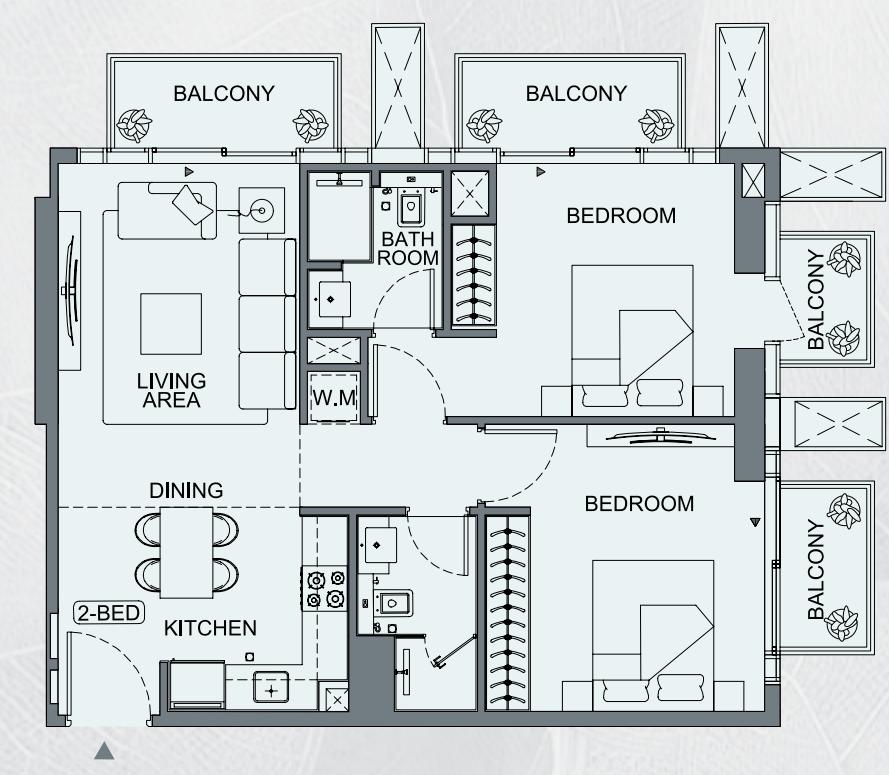
FLAT DESIGN COMPONENTS

M. BATH	4 m ²
M. BEDROOM	16 m ²
BATH	4 m ²
BEDROOM	15 m ²
LIVING	15 m ²
KITCHEN & DINING	6 m ²
CORRIDOR	6 m ²



2 BEDROOM TYPE 03

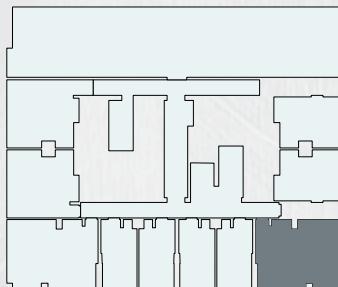
Binghatti Etherea



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	68.88 m ²	741.42 ft ²
BALCONY AREA	12.26 m ²	131.97 ft ²
TOTAL UNIT AREA	81.14 m ²	873.38 ft ²

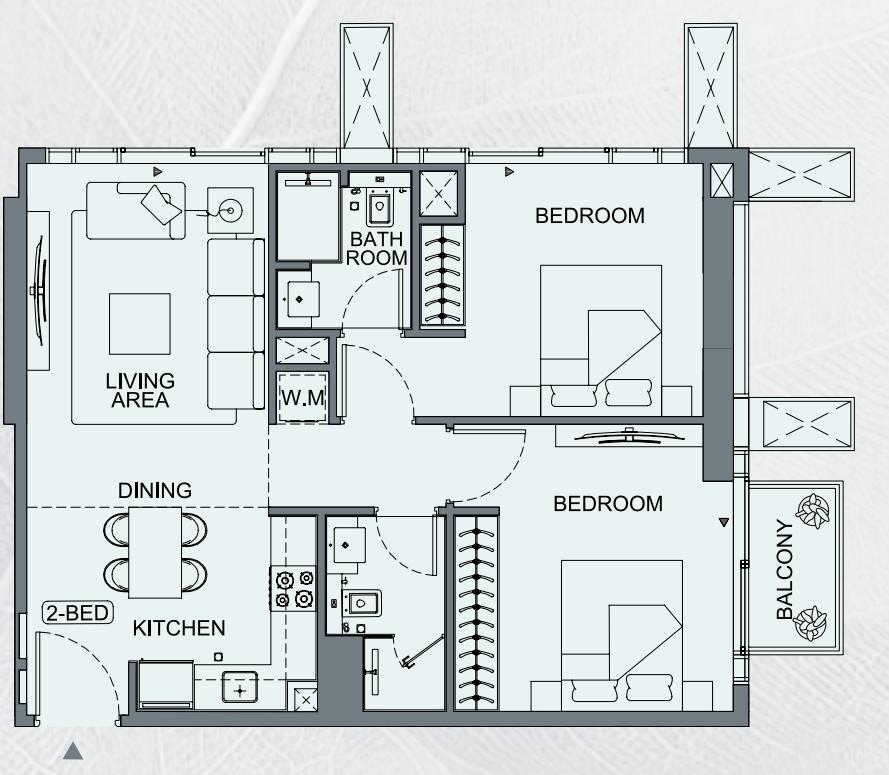
FLAT DESIGN COMPONENTS

M. BATH	4 m ²
M. BEDROOM	16 m ²
BATH	4 m ²
BEDROOM	15 m ²
LIVING	15 m ²
KITCHEN & DINING	6 m ²
CORRIDOR	6 m ²



2 BEDROOM TYPE 04

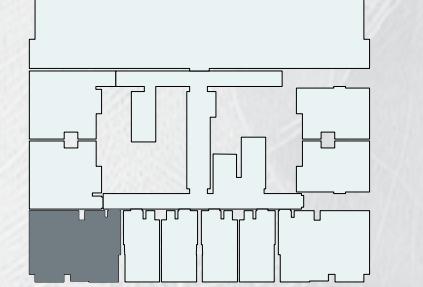
Binghatti Etherea



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	67.56 m ²	727.21 ft ²
BALCONY AREA	2.63 m ²	28.31 ft ²
TOTAL UNIT AREA	70.19 m ²	755.52 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M. BATH	4 m ²
M. BEDROOM	16 m ²
BATH	4 m ²
BEDROOM	15 m ²
LIVING	15 m ²
KITCHEN & DINING	6 m ²
CORRIDOR	6 m ²



All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is .3 .All dimensions have been provided by our consultant architects .2 .All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances .1 :Disclaimer Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls .5 .Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions .4 .subject to change without notice .6 .separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit .7 .one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony .8 .The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level .9 .might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit

نطويه:إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الميكانيكية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء.٣ .جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريرية. تخصيص المعلمات لم تغير دون إشعار مسبق.٤ .قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات.٥ .يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة.٦ .ويقاس حساب منطقة الشقة على أنها المكان الذي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدران المفتوحة والوجه الخارجي للشرفة المجاورة.٧ .يتم قياس الوحدات في الطابق المنوفجي في المبني. قد تختلف الأبعاد في المبني حسب مستوى الطابق.٨ .قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والتفاصيل لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة .٩ .لكل وحدة نوعاً محدداً .١٠ .يتم حساب منطقة الشرفة على أنها المكان الذي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تحد وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدران المفتوحة والوجه الخارجي للشرفة المفتوحة في المبني.



